

# SAVIESE



## REALISATION DE 2 CHALETS SUR LES HAUTS DE SAVIESE AU LIEU-DIT « PRAFIRMIN »



# LE PROJET

Deux authentiques chalets indépendants dans un cadre de verdure et proches des commodités avec une tranquillité garantie. Le charme de la tradition et le confort d'aujourd'hui.

## DESCRIPTIF DES CHALETS

### **Rez-de-chaussée :**

- Halle d'entrée - dégagement
- WC visiteurs
- Cuisine
- Salle à manger
- Séjour
- Local ski/économat
- Terrasse extérieure sur balcon

### **Rez-inférieur :**

- Halle – dégagement
- 1 Suite parentale (chambre - dressing – WC douche)
- 2 Chambres
- 1 bureau (possibilité de créer une 3<sup>ème</sup> chambre)
- WC – douche
- Cellier/cave
- Local technique/buanderie

### **Extérieurs :**

- Chemin d'accès (PPE en commun pour les deux chalets)
- Couvert à voitures indépendant avec 2 places de parc pour chaque chalet
- 2 places de parcs privatives par chalet
- Surface individuelle en herbe pour chaque chalet
- Parking visiteurs

*(Surfaces détaillées en fin de dossier)*

# SAVIESE

La commune de Savièse compte environ 8'000 habitants et regroupe plusieurs villages et hameaux. Ceux-ci s'étalent sur un magnifique plateau dominant en son sud la capitale du Valais. D'une superficie de 7'109 hectares, la Commune de Savièse est une des grandes régions viticoles du canton avec ses 274 hectares de vignes.

Proche de la nature, avec des possibilités de balades infinies dans les forêts qui entourent la commune, dans les vignobles ou sur les sommets. La commune est également toute proche de divers domaines skiables et du centre-ville de Sion. Celle-ci est également atteignable aisément en transports publics.

La proximité de Sion agrandit l'éventail d'activités déjà bien présentes dans la commune (théâtre du Baladin, bibliothèque, crèche, écoles, associations diverses).

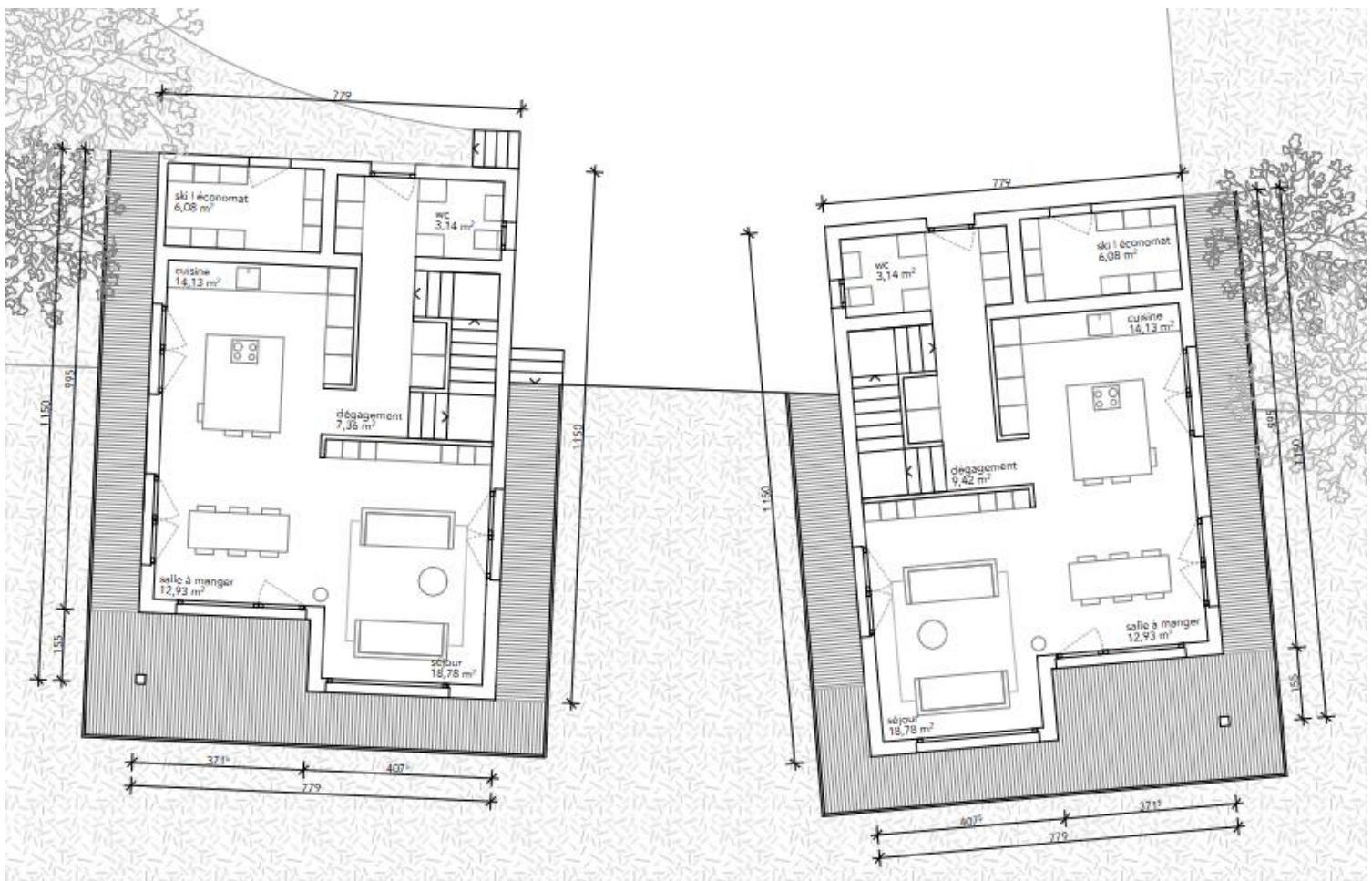
Plusieurs commerces sont également présents au centre de la localité : boulangerie, boucherie, restaurants, pharmacie, centre médical, opticien, salle de sport, fleuriste, coiffeurs, etc



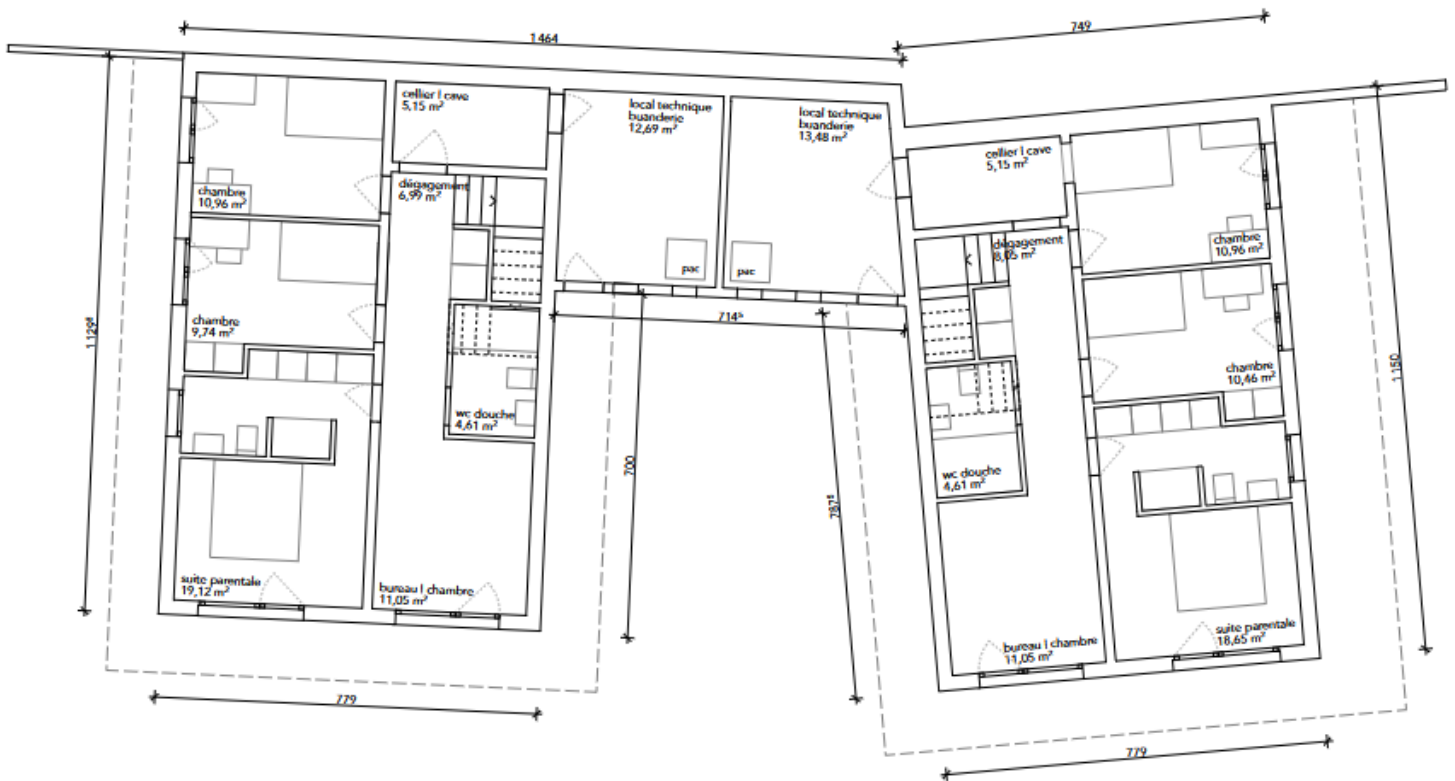
# PLAN D'IMPLANTATION



# PLAN REZ-DE-CHAUSSEE

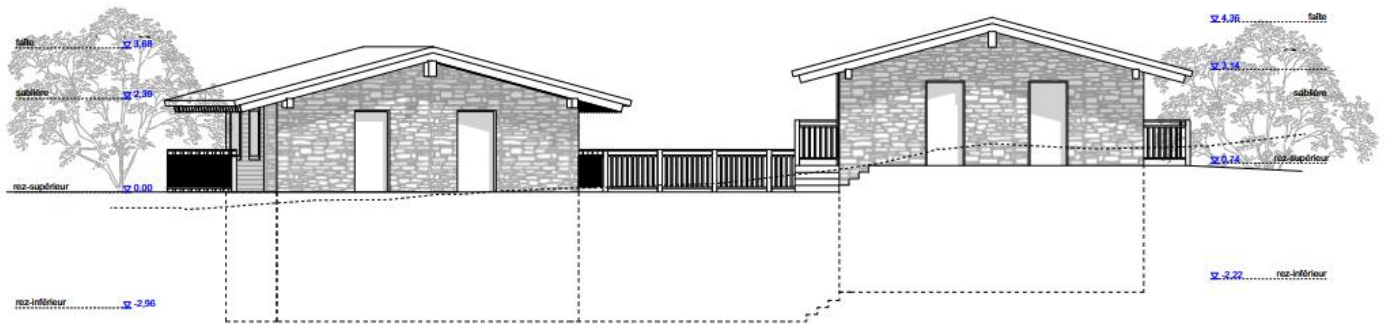


# PLAN REZ-INFERIEUR



# PLAN FACADES

IORD



façade Est



façade Ouest



## INTERIEURS

---

### Chalets

Les menuiseries intérieures (portes, armoires, escaliers) sont en vieux bois. Les boiserie au rez-de-chaussée et au rez-inférieur sont en sapin Vapo. Les fenêtres sont en sapin Vapo avec une vitrerie adaptée aux normes.

Au sol, du parquet massif dans toutes les pièces, hormis les salles d'eau qui sont carrelées.

Poêle à bois dans le séjour qui donne sur la vue de la vallée du Rhône.

Une cuisine ouverte sur la salle à manger et le séjour comprend des appareils ménagers haut de gamme.

Chaque chalet comporte une terrasse et un accès direct au jardin.

## EXTERIEURS

---

### Façades & Espaces verts

Les façades extérieures sont en vieux bois et en pierres naturelles. Une charpente visible, une terrasse et des balustrades en vieux bois complètent harmonieusement l'ensemble des chalets. Le tout est rehaussé d'une couverture anthracite qui se marie parfaitement avec l'habitation et le cadre de verdure dans lequel sont implantés les chalets.

Un chemin asphalté offre un accès aisé aux deux chalets. Une surface verte importante est disponible pour l'aménagement autour de chacun des chalets.

## DETAILS TECHNIQUES

---

### Chauffage, Electricité & Energie solaire

Dans un souci de durabilité, l'installation de chauffage fournie sera une pompe à chaleur PAC (air-air). Les deux chalets bénéficieront d'un chauffage au sol.

Avec la même intention, nous avons opté pour des rails LED dans le séjour et la salle à manger.

Quant aux extérieurs, les appliques murales des chalets et des couverts à voiture seront branchées sur détecteur.

Des panneaux solaires photovoltaïques sont installés sur la toiture.

---

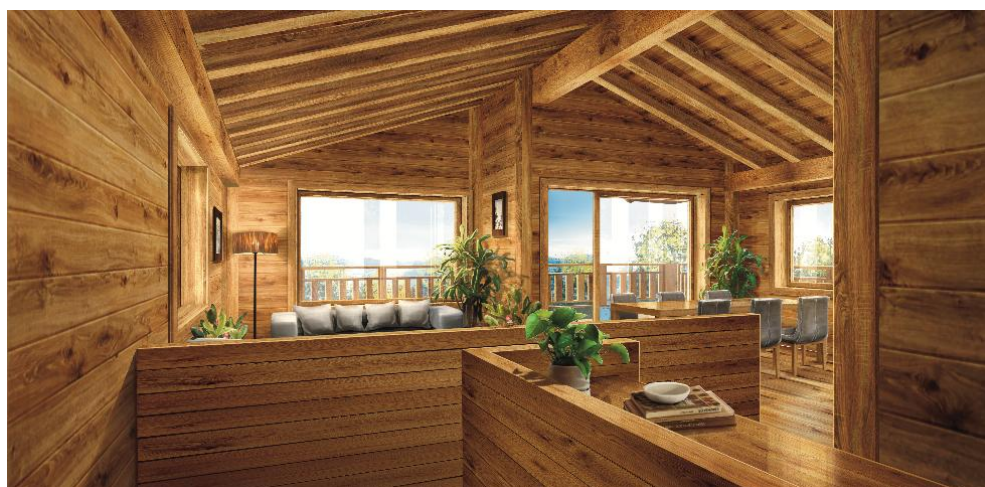
## LES POINTS FORTS

- Vue panoramique à 180 ° degrés
- Environnement calme dans un cadre verdoyant et proche de la nature
- Proche de toutes commodités
- Finitions harmonieuses (matériaux naturels)
- Terrasse et balcons spacieux, partie verte ensemencée
- Couvert à voiture et places de parc visiteurs
- Cuisine avec équipements complets et modernes
- Armoires encastrées
- Construction réalisée par l'artisan du lieu Debons Tout en Bois Constructions SA
- Finitions au gré du preneur

# VUES SUD & EST



# VUES CUISINE & SEJOUR



# BUDGET

## CHF/TTC compris dans prix de vente

Cuisine (forfait de base)	35'000.-
Salon Poêle (6'500.-) et tuyau de cheminée jusqu'au toit	8'500.-
Sanitaires (selon descriptif)	25'000.-
Electricité (selon descriptif)	35'000.-
Installation solaire/photovoltaïque	28'000.-
Hall d'entrée armoire 1 pièce	4'560.-/pce
Hall d'entrée garde-corps 1 pièce	3'260.-/pce
WC visiteurs meuble sous lavabo 1 pièce	3'410.-/pce
Dressing armoire 1 pièce	5'890.-/pce
Chambres 2 pièces	3'315.-/pce
WC-douche 2 pièces	3'410.-/pce
Poignée et entrée noir	50.-/la paire
Parquet (salon - salle à manger - chambres)	95.- / m <sup>2</sup>
Carrelage (cuisine - wc/douche)	55.- / m <sup>2</sup>
Carrelage local ski/économat/buanderie/LT/cellier-cave	20.- / m <sup>2</sup>

# TARIFS ET SURFACES

OBJETS	SURFACE BRUTE	SURFACE BALCON & TERRASSE	PELOUSE	CHF/TTC
Chalet « Est »	194 m2	42 m2	222 m2	1'700'000.-
Couvert - 2 places parc				50'000.-
2 places de parc extérieures				20'000.--
<b>Chalet « Est »</b>				<b>1'770'000.-</b>
Chalet « Ouest »	194 m2	42 m2	222 m2	1'700'000.-
Couvert - 2 places parc				50'000.-
2 places de parc extérieures				20'000.--
<b>Chalet « Ouest »</b>				<b>1'770'000.-</b>

*Pour de plus amples renseignements, une consultation des plans et du dossier complet ou pour une visite, nous nous tenons à disposition au 079 631 08 06 ou par mail à l'adresse suivante : [pierrot@dtebsa.ch](mailto:pierrot@dtebsa.ch)*

